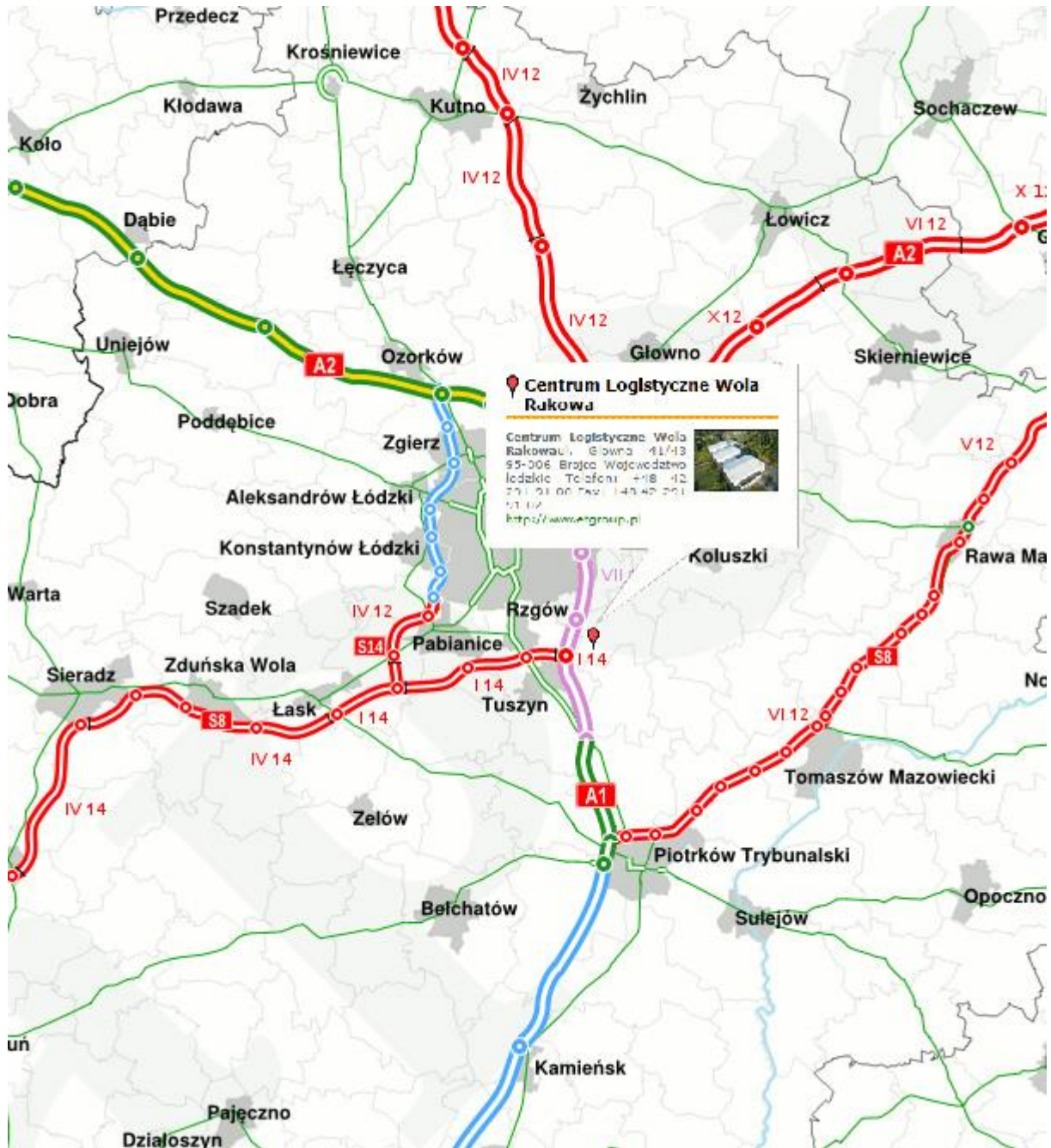


CENTRUM LOGISTYCZNE WOLA RAKOWA







Lokalizacja i teren

Centrum Logistycznego znajduje się we wsi Wola Rakowa, w gminie Brójce k/ Łodzi przy zjeździe z autostrady A-1 (węzeł Romanów – odcinek w budowie, planowane zakończenie poł. 2016r.). Powierzchnia terenu 6,7 ha.

Teren ogrodzony, wjazd strzeżoną bramą, parkingi dla samochodów osobowych, ciężarowych, place manewrowe.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Budynki

Magazyn wysokiego składowania (MWS)	9.800 m ²
Magazyny niskie – 5 budynków -z 1984 r. wykonane w systemie szkieletowym	5 600 m ²
Magazyn niski – z 1984 r., murowany z temperaturą niekontrolowaną	800 m ²
Chłodnia w 1 z 5 magazynów niskich z temperaturą kontrolowaną +2°C / +6 °C.	700 m ²
Budynek zaplecza socjalnego – połączony z MWS	300 m ²
Budynek biurowy z zapleczem konferencyjnym i hotelowym	1.100 m ²

Fasada MWS

Ściany zewnętrzne	Wykonane w technologii lekkiej z blachy trapezowej w kolorze RAL 9002, izolacja ścian z wełny szklanej 10 mm,
Dach	Wykonany z wysoko fałdowanej blachy trapezowej, izolacja z wełny mineralnej 16 mm,.

Wnętrze magazynowe

Konstrukcja magazynu wysokiego składowania	Konstrukcja stalowa bez słupów wewnętrznych (jednonawowa)
Konstrukcja powierzchni rozładunkowych	Konstrukcja stalowa bez słupów wewnętrznych (jednonawowa).
Posadzka w magazynach i chłodni	Posadzka przemysłowa, płyta przenosząca obciążenie 60KN/m ² , utwardzacz powierzchni z atestem do magazynowania żywności.
Doki przeładunkowe	23 rampy przeładunkowe Hoermann o szer. 2000 mm i dług 3000 mm oraz 35 o szer. 2750 mm i wys. 3000 mm (wyposażenie dodatkowe: uszczelnienia, odbojnice, naprowadzacz kół).
Chłodnia przeładunkowa	Dodatkowo (oprócz chłodni w magazynie niskim) w hali przeładunkowej wydzielona strefa z izolacją termiczną, wyposażona w agregaty chłodnicze, gwarantowana

	temperatura +2°C / +6 °C.
Biura i zaplecze socjalne	
Zaplecze socjalne magazynowe	Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Wewnętrzne ściany działowe murowane lub z paneli gipsowych, malowane, podłogi z gresów ceramicznych, podwieszane sufity, drzwi z płyt warstwowych, ogrzewanie z własnej kotłowni, wentylacja mechaniczna, wszystkie pomieszczenia z oknami, szatnie, jadalnia, natryski, sanitariaty wyłożone płytkami.
Biura	Położone na dwóch kondygnacjach, wewnętrzne ściany działowe murowane lub z paneli gipsowych, malowane, podłogi - gresy ceramiczne w korytarzach oraz wykładzina dywanowa w pokojach biurowych, podwieszane sufity, drzwi z płyt warstwowych w kolorze orzechowym, ogrzewanie z własnej kotłowni, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, wszystkie pomieszczenia biurowe z dużymi oknami, aneksy kuchenne, sanitariaty wyłożone płytkami. Dodatkowo: sala konferencyjna dla 50 osób z klimatyzacją, zaplecze kuchenne, pokoje gościnne (2) z własnym węzłem sanitarnym, serwerownia.
Instalacje	
Woda i kanalizacja	Zgodnie z obowiązującymi przepisami, woda miejska.
Ochrona przeciwpożarowa w MWS	Instalacja tryskaczowa wyposażona w tryskacze, zaopatrzona w wodę ze zbiornika o pojemności zgodnie z przepisami, sygnalizacja alarmowa doprowadzonym do portierni.
Ogrzewanie i wentylacja	System ogrzewania poprzez nagrzewnice powietrza w MWS i grzejniku w budynku biurowym i socjalnym, własna kotłownia, wyposażone w piece olejowe Vissmana
Telekomunikacja, internet	Współpraca z dwoma operatorami GTS i Netia.
Instalacje niskoprądowe	Rozprowadzona sieć komputerowa, kontrola dostępu oraz wydzielone sekcje telewizji przemysłowej.
Informacje dodatkowe	
Obiekt wybudowany wg obowiązujących standardów.	

