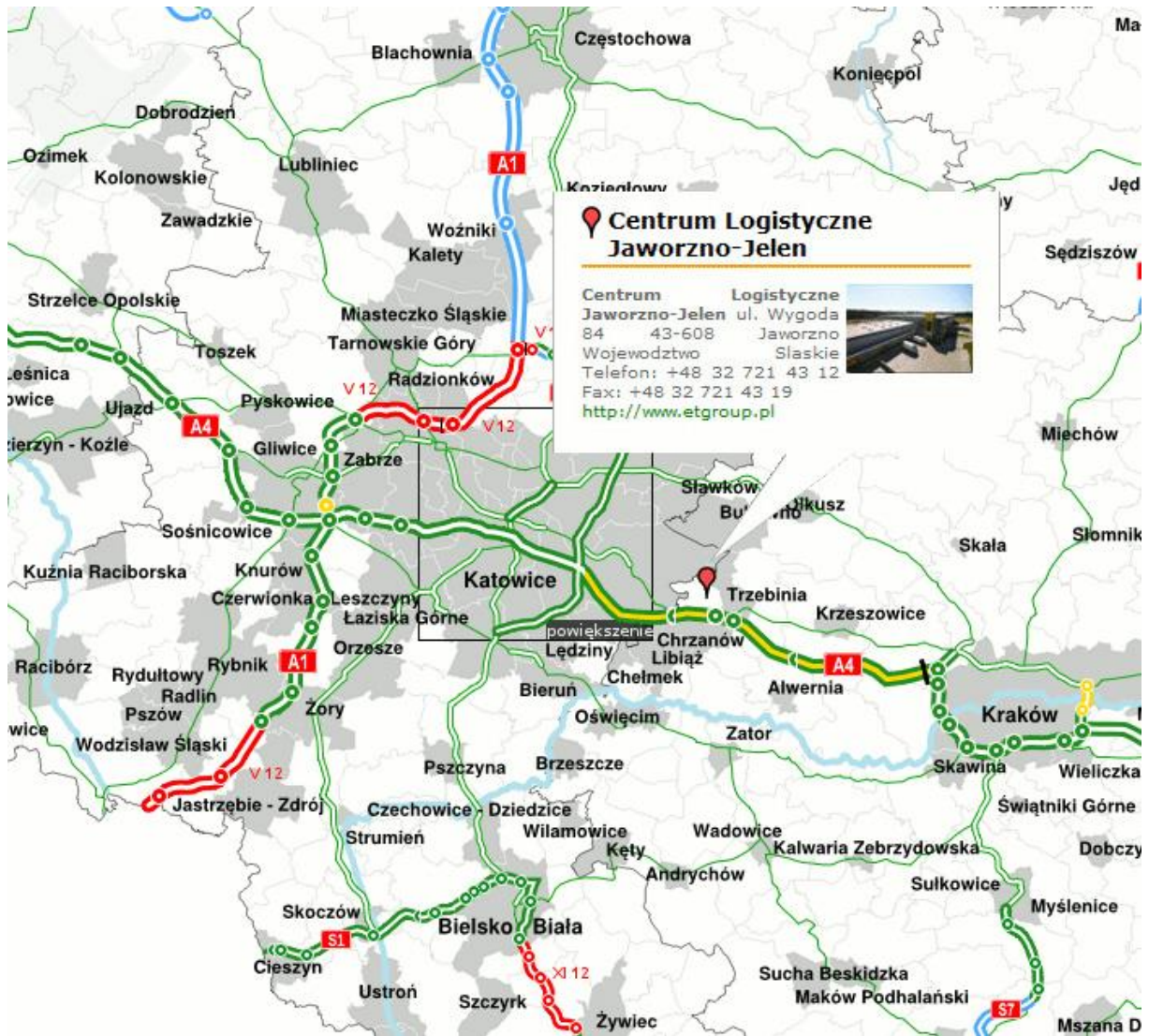


# CENTRUM LOGISTYCZNE JAWORZNO JELEŃ





## Lokalizacja i teren

*Centrum Logistycznego znajduje się w mieście Jaworznie, dzielnicy Jeleń, na terenie Gminnej Strefy Aktywności Gospodarczej przy zjeździe z autostrady A-4. Powierzchnia terenu 11,7 ha.*

Teren ogrodzony, wjazd strzeżoną bramą, parkingi dla samochodów osobowych, ciężarowych, place manewrowe.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### Budynek

Magazyn wysokiego składowania wysokość składowania 10,70 m	11.443 m <sup>2</sup>
Magazyn wysokiego składowania II etap	17.000 m <sup>2</sup>
Magazyn cross dock	2.211 m <sup>2</sup>
Chłodnia	684 m <sup>2</sup>
Akumulatorownia	271 m <sup>2</sup>
Biura i zaplecze socjalne	1.761 m <sup>2</sup>
Zaplecze konferencyjne	340 m <sup>2</sup>
Zaplecze hotelowe	72 m <sup>2</sup>
Rampa zewnętrzna	Dostosowana dla samochodów dystrybucyjnych

### Fasada

Ściany zewnętrzne	Wykonane w technologii lekkiej z blachy trapezowej w kolorze RAL 9002, izolacja ścian z wełny szklanej 10 mm, elewacja ścienna przy powierzchniach biurowych z blachy w kolorze niebieskim, elewacja wejścia głównego do budynku biurowego z paneli w kolorze żółtym oraz szkła w kolorze niebieskim.
Dach	Wykonany z wysoko fałdowanej blachy trapezowej, izolacja z wełny mineralnej 16 mm, wierzchnią warstwę stanowi jednolita membrana z uplastycznionego PCV.

### Wnętrze magazynowe

Konstrukcja magazynu wysokiego składowania	Konstrukcja stalowa oparta na słupach żelbetowych w rozstawie 21,50 m x 10,63 m, wysokość użytkowa do składowania 10,5 m.
Konstrukcja magazynu rozładunkowego	Konstrukcja stalowa bez słupów wewnętrznych (jednonawowa).
Posadzka w magazynach i chłodni	Posadzka przemysłowa, płyta przenosząca obciążenie 60KN/m <sup>2</sup> , utwardzacz powierzchni z atestem do magazynowania żywności.
Doki przeładunkowe	44 rampy przeładunkowe Hoermann o szer. 2000 mm i długość 3000 mm oraz bramy z napędem elektrycznym o szer. 2750 mm i

	wys. 3000 mm (wyposażenie dodatkowe: uszczelnienia, odbojnice, naprowadzacze kół).
Akumulatorownia	Wyposażona w instalację elektryczną dla stanowisk ładowania baterii do wózków elektrycznych oraz mechaniczną wentylację.
Chłodnia	Wydzielona strefa z izolacją termiczną, wyposażona w agregaty chłodnicze, gwarantowana temperatura +2°C / +6 °C.
<b>Biura i zaplecze socjalne</b>	
Biura magazynowe	Wewnętrzne ściany działowe z paneli gipsowych, malowane, podłogi z gresów ceramicznych, podwieszane sufity, drzwi z płyt warstwowych, ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni, wentylacja mechaniczna, wszystkie pomieszczenia biurowe z dużymi oknami, aneks kuchenny, sanitariaty wyłożone płytkami, wydzielona część socjalna i sanitarna dla kierowców.
Biura handlowe	Położone na dwóch kondygnacjach, wewnętrzne ściany działowe z paneli gipsowych, malowane, podłogi - gresy ceramiczne w korytarzach oraz wykładzina dywanowa w pokojach biurowych, podwieszane sufity, drzwi z płyt warstwowych w kolorze orzechowym, ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni, wentylacja mechaniczna, wszystkie pomieszczenia biurowe z dużymi oknami, aneksy kuchenne, sanitariaty wyłożone płytkami. Dodatkowo: sala konferencyjna dla 80 osób z klimatyzacją, zaplecze kuchenne, pokoje gościnne (2) z własnym węzłem sanitarnym, serwerownia.
Zaplecze socjalne	Przeznaczone dla 160 pracowników magazynowych (115 mężczyzn i 45 kobiet) – szatnie, jadalnie, sanitariaty, kabiny prysznicowe. Wewnętrzne ściany działowe z paneli gipsowych, malowane, podłogi z gresów ceramicznych, podwieszane sufity, drzwi z płyt warstwowych, ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni, wentylacja mechaniczna.
<b>Instalacje</b>	
Woda i kanalizacja	Zgodnie z obowiązującymi przepisami, woda miejska.
Ochrona przeciwpożarowa	Instalacja tryskaczowa wyposażona w tryskacze typu ESFR, zaopatrzona w wodę ze zbiornika o pojemności zgodnie z przepisami, klapy oddymiające, system SAP i sygnałem

	alarmowym doprowadzonym do portierni.
Ogrzewanie i wentylacja	System ogrzewania gazowego, poprzez centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne VENTUS, wyposażone w wymiennikowe nagrzewnice powietrza.
Telekomunikacja, internet	Współpraca z dwoma operatorami GTS i Netia.
Instalacje niskoprądowe	Rozprowadzona sieć komputerowa, kontrola dostępu oraz wydzielone sekcje telewizji przemysłowej.
<p><b>Informacje dodatkowe</b>  Obiekt wybudowany wg obowiązujących standardów, wykonano operat środowiskowy, certyfikat energetyczny.</p>	